



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/15-03/4
Urbroj: 536-021/01-2015-16

Zagreb, 18. ožujak 2015.

Na temelju članka 54. stavak 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine", broj: 56/13 i 14/14), i članka 4. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj: 133/07 i 9/11), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 19. sjednici, održanoj 18. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o snivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju „VEPRŠTAK“

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, sklopit će ugovor o osnivanju prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, kojim gospodari trgovačko društvo Hrvatske šume d.o.o., s trgovačkim društvom SARADEN d.o.o. Stankovci, Stankovci 82 (u daljnjem tekstu: ovlaštenik prava služnosti) u svrhu eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena „Veprštak“ na nekretninama i to:

1. dio k.č.br. 7760/1, pašnjak, površine 1.229.314 m², upisana u z.k.ul.br. 5604 k.o. Tisno, površine služnosti 45.731 m²
2. dio k.č.br. 7760/32, pašnjak, površine 252.950 m², upisana u z.k.ul.br. 5604 k.o. Tisno, površine služnosti 67.552 m²
3. dio k.č.br. 2251/2, pašnjak, površine 1.892.471 m², upisana u z.k.ul.br. 4931 k.o. Pirovac, površine služnosti 41.269 m²
4. dio k.č.br. 2251/195, šuma, površine 1.180 m², upisana u z.k.ul.br. 4931 k.o. Pirovac, površine služnosti 1.145 m²
5. dio k.č.br. 7760/23, pašnjak, površine 44.614 m², upisana u z.k.ul.br. 5975 k.o. Tisno, površine služnosti 44.064 m²

ukupne površine **199.761 m²**, a koje nekretnine čine sastavni dio određenog zahvata unutar prostora eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena „Veprštak“ sve u skladu sa pravomoćnom Lokacijskom dozvolom pod oznakom Klasa UP/I-350-05/14-01/102, Urbroj :531-06-1-1-14-5 od 2. rujna 2014. godine, izdanom od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za dozvole državnog značaja.

Ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz stavka 1. točke 1. do 4. sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralne

sirovine na eksploatacijskom polju „Veprštak“, usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

Rok na koji će se sklopiti Ugovor o produljenju osnovanog prava služnosti za nekretninu iz stavka 1. točka 5. počinje teći 28. prosinca 2017. godine (po isteku roka osnovane služnosti za istu nekretninu temeljem sklopljenog Ugovora o osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske Klasa: 940-06/11-04/310, Urbroj: 360-5231/02-2012-14 od 12. prosinca 2012. godine) i isti traje do dana koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacijskom polju „Veprštak“, usklađenim s dinamikom izvođenja rudarskih radova iz provjerenog glavnog rudarskog projekta i/ili dopunskog rudarskog projekta i isti rok počinje teći od dana potpisivanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti.

II.

Za korištenje nekretnine navedene u točki I. ove Odluke ovlaštenik prava služnosti se obvezuje uredno plaćati novčanu naknadu za osnovanu služnost koja se plaća u roku i na način propisan člankom 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj: 133/07. i 9/11).

III.

Državni ured za upravljanje državnom imovinom sklopit će s ovlaštenikom prava služnosti ugovor o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke, kojim će se detaljno utvrditi međusobna prava i obveze.

IV.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da sukladno članku 5. Uredbe iz točke II. ove Odluke, pribavi od Hrvatskih šuma d.o.o. obračun naknade za produljenje osnovanog prava služnosti na nekretnini opisanoj u točki I. ove Odluke, a prvu ratu navedene naknade ovlaštenik prava služnosti obvezan je platiti, sukladno odredbama članka 5. stavka 3. i 4. Uredbe iz točke II. ove Odluke, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

Dokaz o plaćenju prvoj rati naknade Ministarstvo poljoprivrede je dužno dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom.

V.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrat će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija mineralnih sirovina ne provodi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i preuzetim obvezama po sklopljenom ugovoru o koncesiji i ugovoru o osnivanju prava služnosti iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje